

Schönes Reihenmittelhaus in Roßdorf - Sofort bezugsfertig!



Taunusstraße 109

64380 Roßdorf

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	107,00 m²
Kaufpreis:	429.000,00 EUR
Scout-ID:	150618025
Objekt-Nr.:	2024-01



Ihr Ansprechpartner:

Nasa Finanz

Herr Alexander Nasaruk

E-Mail: info@immobilien-nasafinanz.de

Tel: +49 6150 8300281

Mobil: +49 1511 6623450

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	275,00 m²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1996
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	200,47 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1977
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer:	15.315,30
-----------------------	-----------

Bei Abschluss des Kaufvertrages beträgt die vom Erwerber zu zahlende Maklerprovision 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis.

Schönes Reihennittelhaus in Roßdorf - Sofort bezugsfertig!



Taunusstraße 109

64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 429.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses gemütliche Reihennittelhaus in Roßdorf bietet nicht nur eine sofortige Bezugsmöglichkeit, sondern auch eine unschlagbare Lage. Mit Geschäften des täglichen Bedarfs, nur einen Katzensprung entfernt und ein bequem zu Fuß erreichbaren Haltestelle, gestaltet sich Ihr Alltag komfortabel und unkompliziert.

Genießen Sie sonnige Tage im eigenen Garten oder auf der großen Terrasse oder machen Sie einen kurzen Spaziergang in die freie Natur.

Mit sofortiger Verfügbarkeit ist dieses Reihennittelhaus eine hervorragende Gelegenheit, um Ihr neues Kapitel zu beginnen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Dieses Angebot sollte nicht verpasst werden!

Ausstattung:

Das Haus verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einem einladenden Wohnbereich, der perfekt für gemütliche Abende mit der Familie geeignet ist. Die Küche bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse umzusetzen. Ob eine moderne Kochinsel, zusätzlicher Stauraum oder eine gemütliche Frühstücksecke, hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Der Kellerbereich ergänzt das Haus mit einem Hobbyraum inkl. Dusche und einer praktischen Waschküche. Die effiziente Gas-Heizung von Buderus aus dem Jahr 1996 und eine Garage runden das vielfältige Angebot ab.

einige Ausstattungsmerkmale:

- EBK
- hochwertiger Parkettboden
- Alarmanlage
- Einbruchschutz an Fenster/Türen
- Balkon im OG mit Wintergarten (1993)
- renoviertes Bad mit Badewanne
- Gäste-WC
- Dachboden kann ausgebaut werden
- Heizung von Buderus (1996)
- Entkalkungsanlage
- Dusche und Küchenzeile im Hobbyraum
- Garage

Lage:

Die schöne Gemeinde Roßdorf, bestehend aus den beiden Ortsteilen Gundernhäusern und Roßdorf mit ca. 12.000 Einwohnern, liegt im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg und ist etwa 8 km vom Stadtzentrum der Wissenschaftsstadt Darmstadt entfernt.

Banken, Poststellen, Apotheken, Bäckereien, Gastronomien, Kindergärten, Ärzteneinrichtungen und weitere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Verkehrsanbindungen:

Im Norden grenzt Roßdorf an die Gemeinde Groß-Zimmern, im Südosten an die Stadt Reinheim, im Süden an die Stadt Ober-Ramstadt und im Westen an die wenige Kilometer entfernte Wissenschaftsstadt Darmstadt, die in ca. 15 Minuten erreichbar ist.

Verkehrsmäßig ist Roßdorf gut erschlossen: Durch zwei Anschlussstellen ist der Ort an die Bundesstraße B 26 angebunden. Die Autobahnen A 5 und A 67 sind über das nah gelegene Darmstadt zu erreichen. Mehrere Buslinien verbinden Roßdorf mit Darmstadt und den umliegenden Gemeinden

Sonstiges:

Bei Abschluss des Kaufvertrages beträgt die vom Erwerber zu zahlende Maklerprovision 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis. Die in diesem Angebot genannten Daten stammen vom Eigentümer/Verkäufer und sind teilweise geschätzt, insofern können wir für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung und/oder Gewährleistung übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Hauseingang

Schönes Reihenmittelhaus in Roßdorf - Sofort bezugsfertig!



Taunusstraße 109

64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



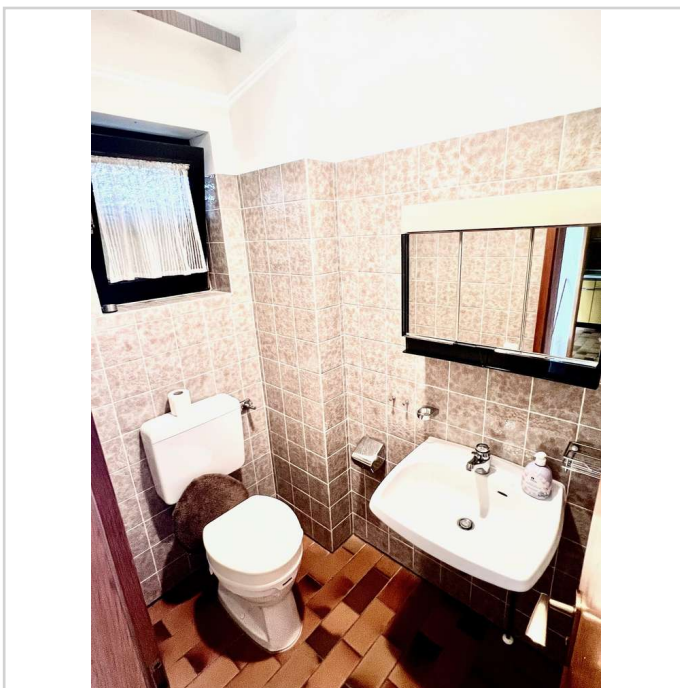
Wohnbereich



Wohnzimmer



Küche



Gäste WC

Schönes Reihenmittelhaus in Roßdorf - Sofort bezugsfertig!



Taunusstraße 109

64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



Elternschlafzimmer



Wintergarten



Bad



Treppenhaus

Schönes Reihenmittelhaus in Roßdorf - Sofort bezugsfertig!



Taunusstraße 109

64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



Waschküche



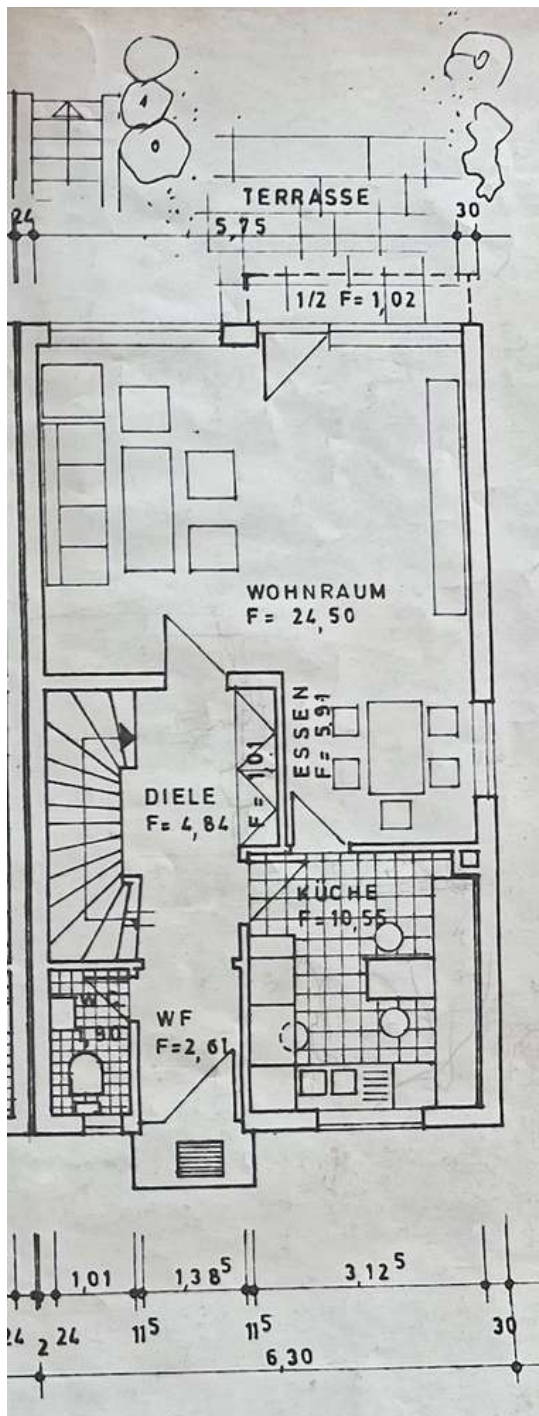
Terrasse

Schönes Reihenmittelhaus in Roßdorf - Sofort bezugsfertig!



Taunusstraße 109
64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



EG Skizze

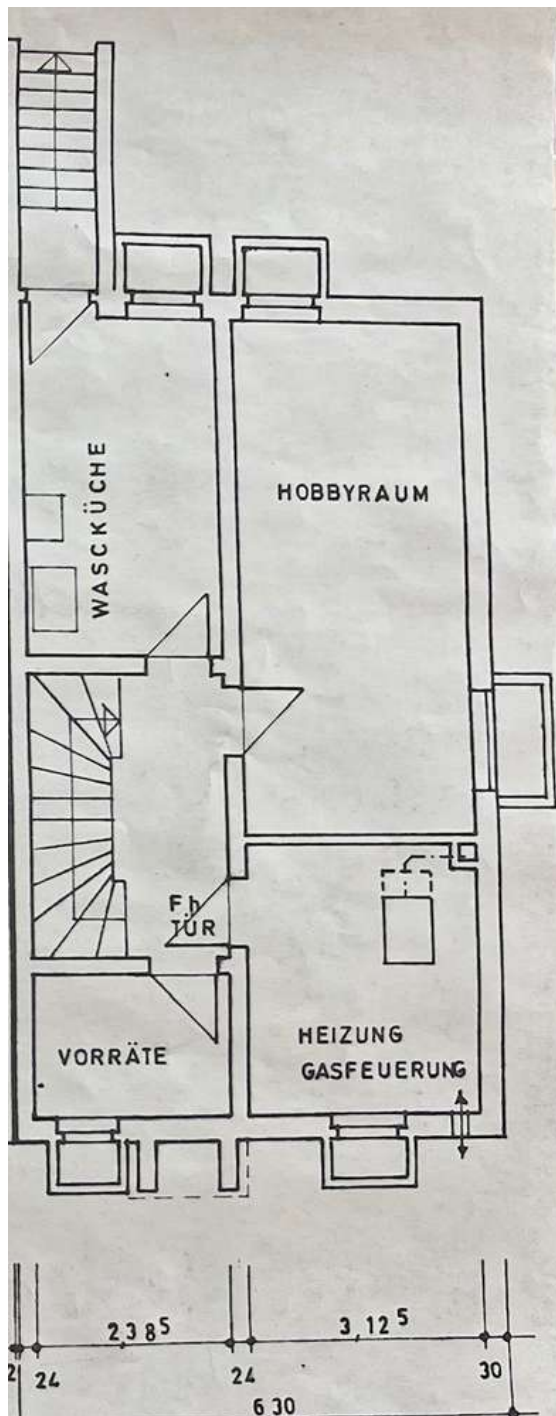
Schönes Reihenmittelhaus in Roßdorf - Sofort bezugsfertig!



Taunusstraße 109

64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



KG Skizze

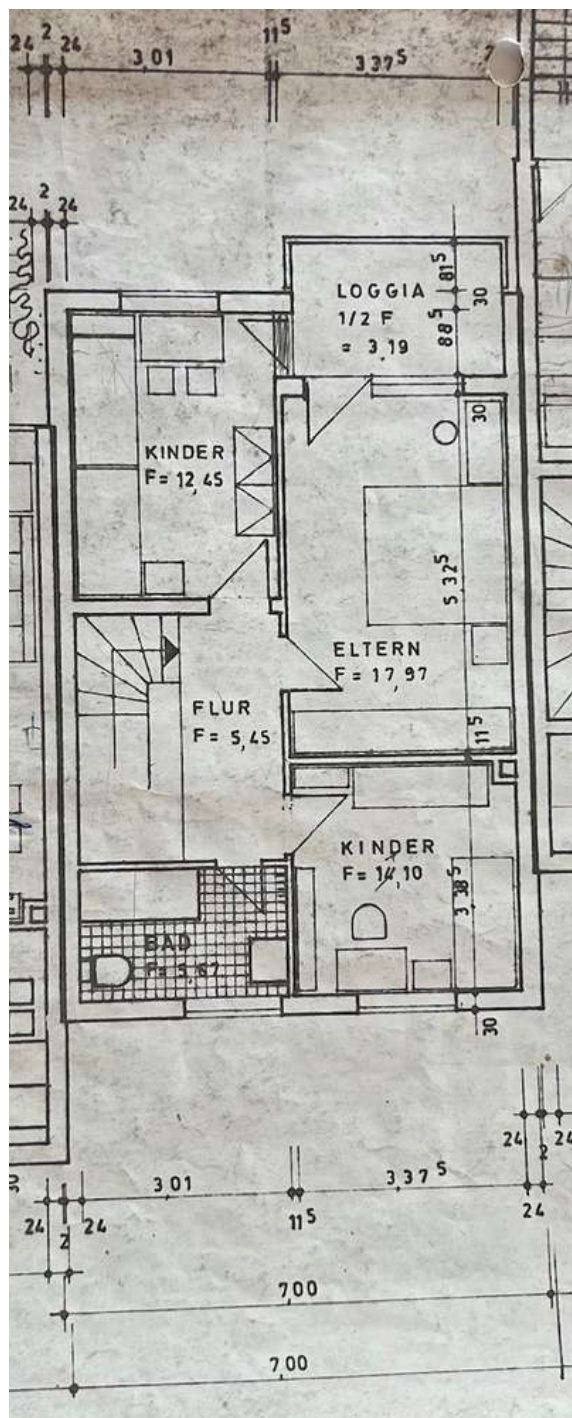
Schönes Reihenmittelhaus in Roßdorf - Sofort bezugsfertig!



Taunusstraße 109

64380 Roßdorf

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



OG Skizze

Schönes Reihemittelhaus in Roßdorf - Sofort bezugsfertig!



Taunusstraße 109

64380 Roßdorf

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	107,00 m ²
Kaufpreis:	429.000,00 EUR

