

Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!



An der Gehrengasse 49

64319 Pfungstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,03 m²
Kaufpreis: 529.000,00 EUR

Scout-ID: 158216048
Objekt-Nr.: 2025-20



Ihr Ansprechpartner:

Nasa Finanz

Herr Alexander Nasaruk

E-Mail: info@finanzierung-darmstadt.de

Mobil: +49 1511 6623450

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	198,00 m ²
Nutzfläche ca.:	44,69 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2004
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	37,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2004
Bezugsfrei ab:	30.9.2025
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 18.885,30 €

Bei Abschluss des Kaufvertrages beträgt die vom Erwerber zu zahlende Maklerprovision 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis.

Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!



An der Gehrengasse 49

64319 Pfungstadt

Zimmer:	5,50
Wohnfläche ca.:	121,03 m ²
Kaufpreis:	529.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses stilvolle Reihenhaus aus dem Jahr 2004 überzeugt mit hochwertiger Ausstattung, durchdachtem Komfort und viel Platz für die ganze Familie. Die großzügigen 5,5 Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als gemütlicher Wohnbereich, Home-Office oder persönlicher Rückzugsort.

Wohlfühlen auf höchstem Niveau!

Ausstattung:

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein freundlicher und heller Wohnbereich, der mit seiner offenen Gestaltung sofort ein Gefühl von Geborgenheit vermittelt. Die hochwertigen Laminatböden mit zusätzlicher Dämmung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre und eine exzellente Schalldämmung.

Ein echtes Highlight ist das Badezimmer im 1. Obergeschoss mit einer luxuriösen Eckbadewanne – perfekt für ein entspannendes Schaumbad nach einem langen Tag. Zusätzlich gibt es ein Dachgeschoss mit drei Schlafzimmern oder einer flexiblen Nutzung als Home-Office, das über ein eigenes Bad mit WC verfügt – ideal für Familienmitglieder, die Wert auf Privatsphäre legen.

Ein besonderes Extra ist der praktische Wäscheschacht, der vom Dachgeschoss bis in den Keller führt – so sparen Sie sich mühsames Wäschetragen. Zudem ist das Dach optimal gedämmt, sodass das Haus zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima bietet.

Im Keller erwartet Sie Ihre private Sauna, die für pure Entspannung sorgt. Direkt integriert ist ein Badezimmer mit Dusche, sodass Sie sich nach dem Saunagang sofort erfrischen können. Der angrenzende Hobbyraum bietet zusätzlichen Komfort – perfekt für gesellige Abende, Fitness oder einen Rückzugsort zum Entspannen. Hier genießen Sie Wellness und Freizeit in einem!

Das großzügige Grundstück mit 198 m² bietet Platz für blühende Beete, einen Gemüsegarten oder eine sichere Spielfläche für Kinder. Und wenn die Sonne mal zu stark scheint? Kein Problem – die elektrische Markise auf der Terrasse sorgt auf Knopfdruck für angenehmen Schatten.

Lage:

Das Objekt liegt in Pfungstadt. Die Buslinien PE und PG verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es zwei Bäckereien, zwei Supermärkte und ein Restaurant. Auch ein Fitnessstudio und eine Postannahmestelle sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Dieses Haus bietet Ihnen den idealen Rückzugsort in schöner Lage und gleichzeitig den Komfort einer modernen und gut angebundenen Wohngegend.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem schönen Zuhause begeistern!

Bei Abschluss des Kaufvertrages beträgt die vom Erwerber zu zahlende Maklerprovision 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis.

Die in diesem Angebot genannten Daten stammen vom Eigentümer/Verkäufer und sind teilweise geschätzt, insofern können wir für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung und/oder Gewährleistung übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Weitblick

Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!



An der Gehrengasse 49

64319 Pfungstadt

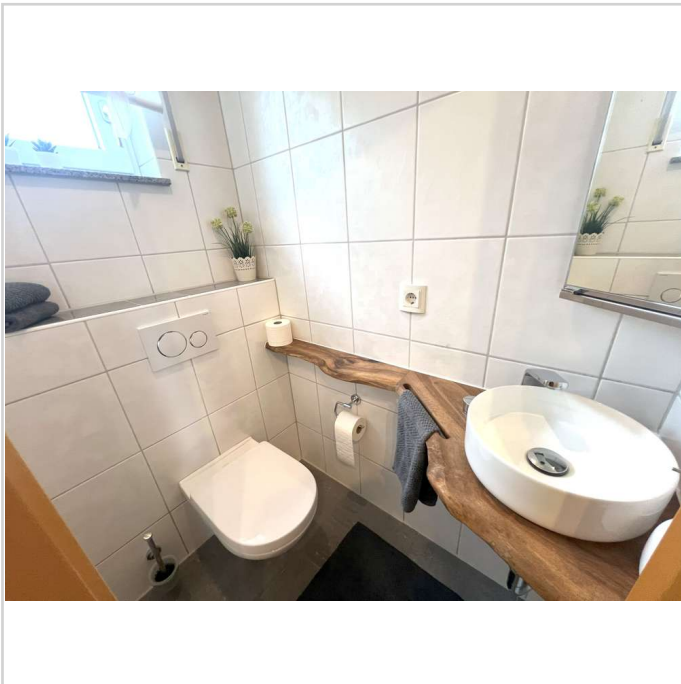
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,03 m²
Kaufpreis: 529.000,00 EUR



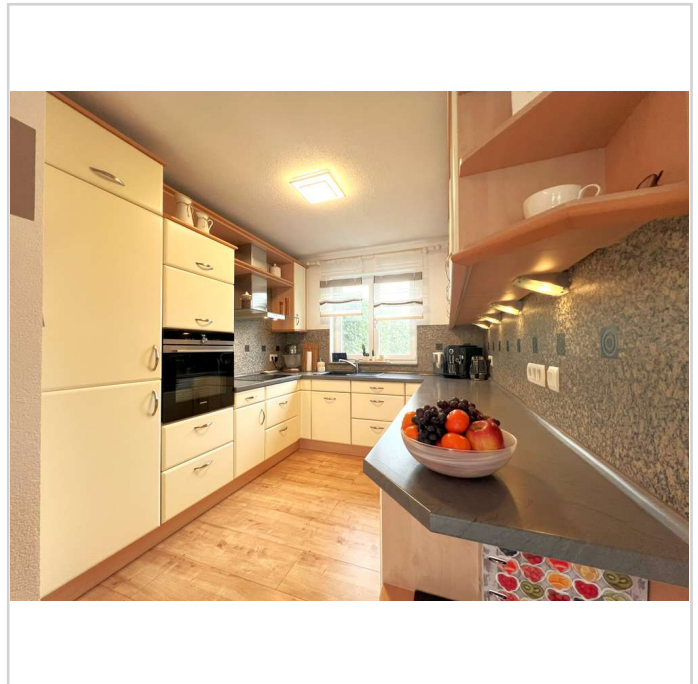
Vorderansicht



Eingangsbereich



GästewC



Küche

Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!

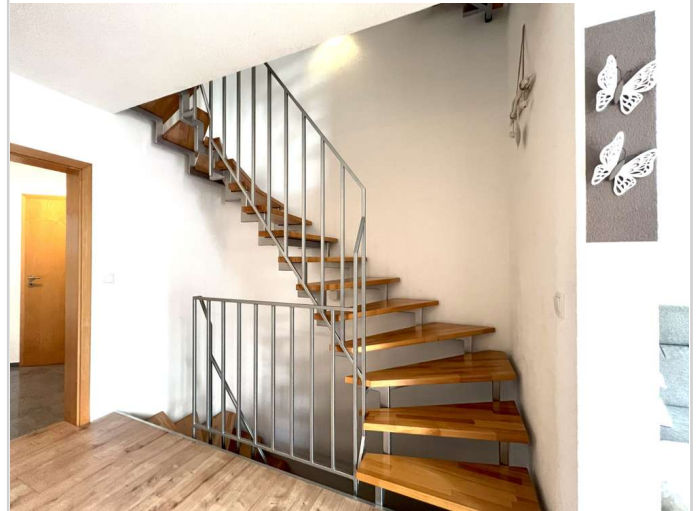


An der Gehrengasse 49
64319 Pfungstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,03 m²
Kaufpreis: 529.000,00 EUR



Wohn-Essbereich



Treppenhaus



Kinderzimmer



Kinderzimmer OG

Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!



An der Gehrengasse 49

64319 Pfungstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,03 m²
Kaufpreis: 529.000,00 EUR



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Kinderzimmer DG



Kinderzimmer DG2

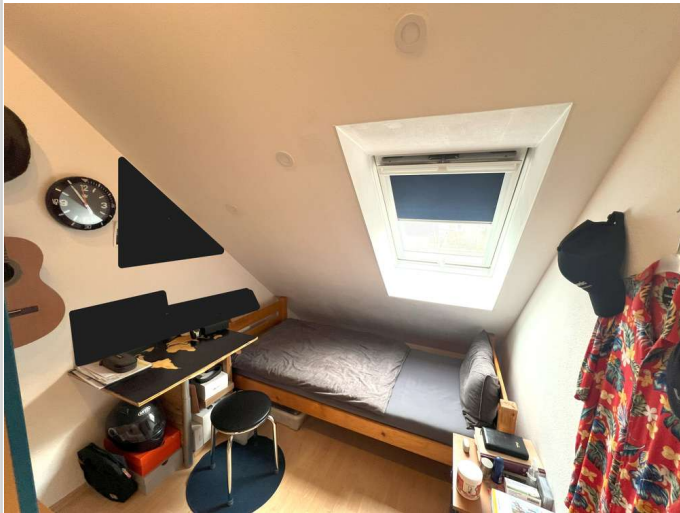
Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaushaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!



An der Gehrengasse 49

64319 Pfungstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,03 m²
Kaufpreis: 529.000,00 EUR



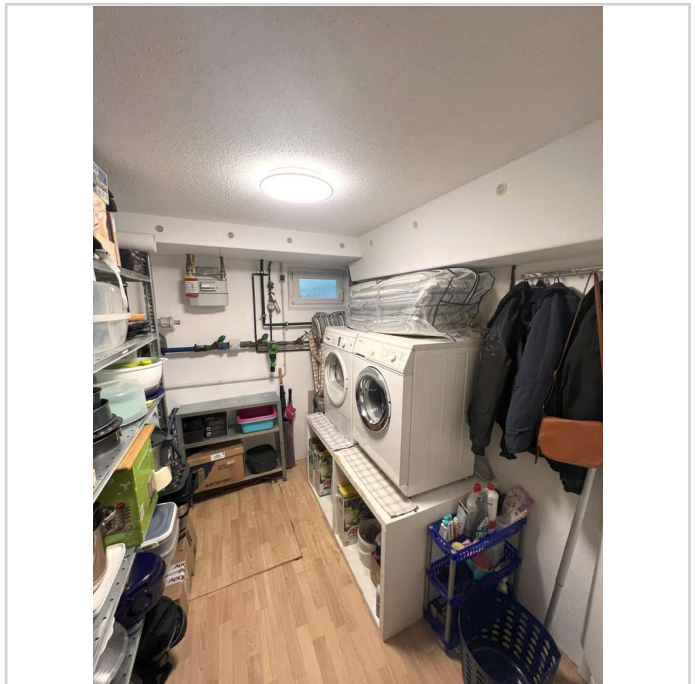
Kinderzimmer DG3



WC-DG



Hobbyraum Gästezimmer



HWR

Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!

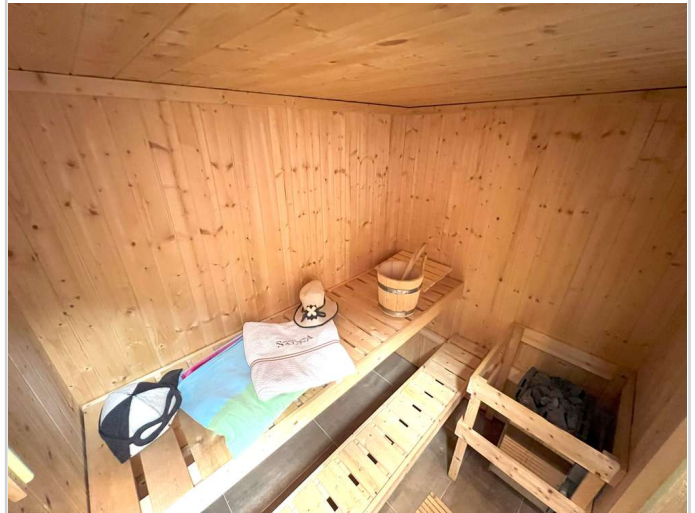


An der Gehrengasse 49
64319 Pfungstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,03 m²
Kaufpreis: 529.000,00 EUR



Wellnesraum



Sauna



Gartenansicht

Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!



An der Gehrengasse 49

64319 Pfungstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,03 m²
Kaufpreis: 529.000,00 EUR



Grundskizze UG

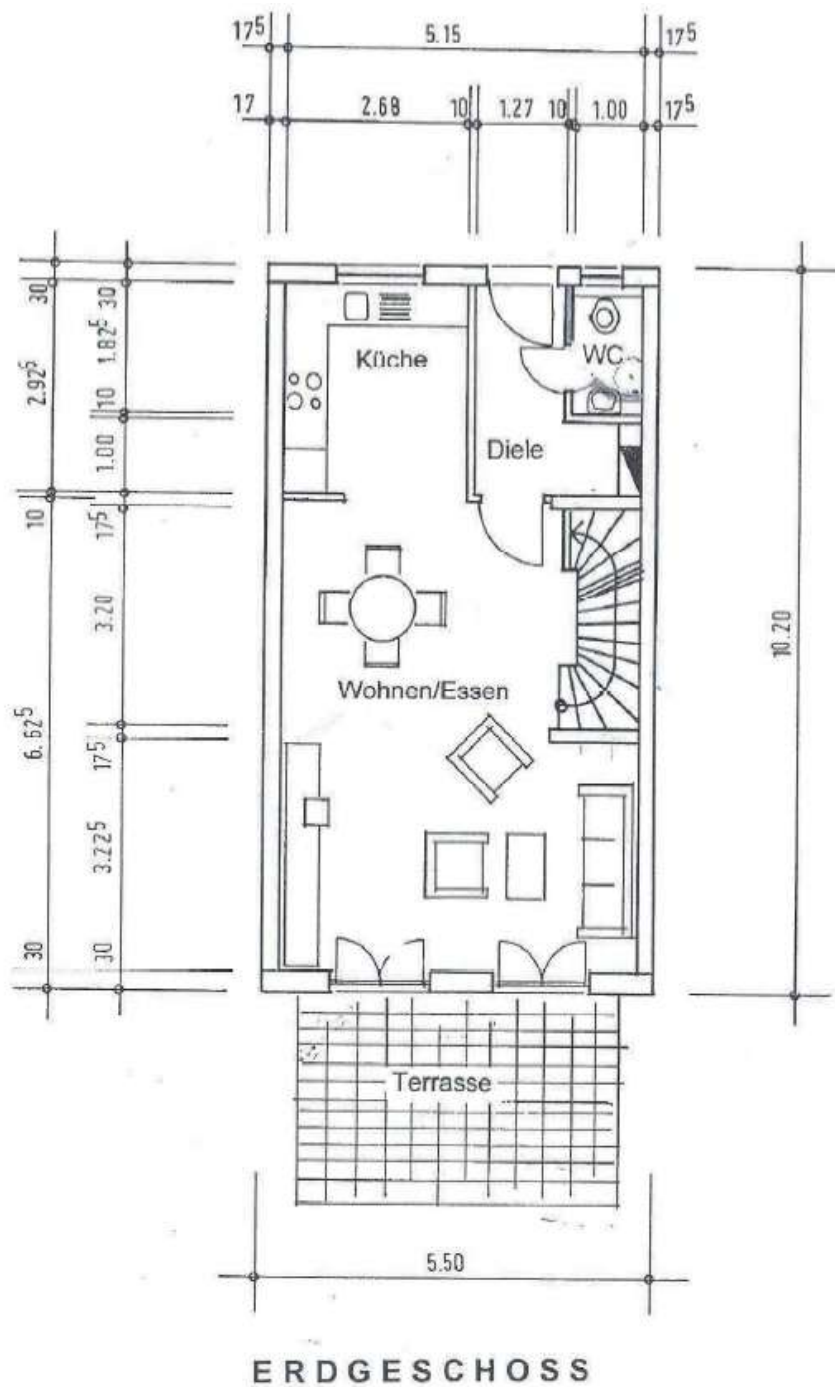
Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!



An der Gehrengasse 49

64319 Pfungstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,03 m²
Kaufpreis: 529.000,00 EUR



Grundskizze EG

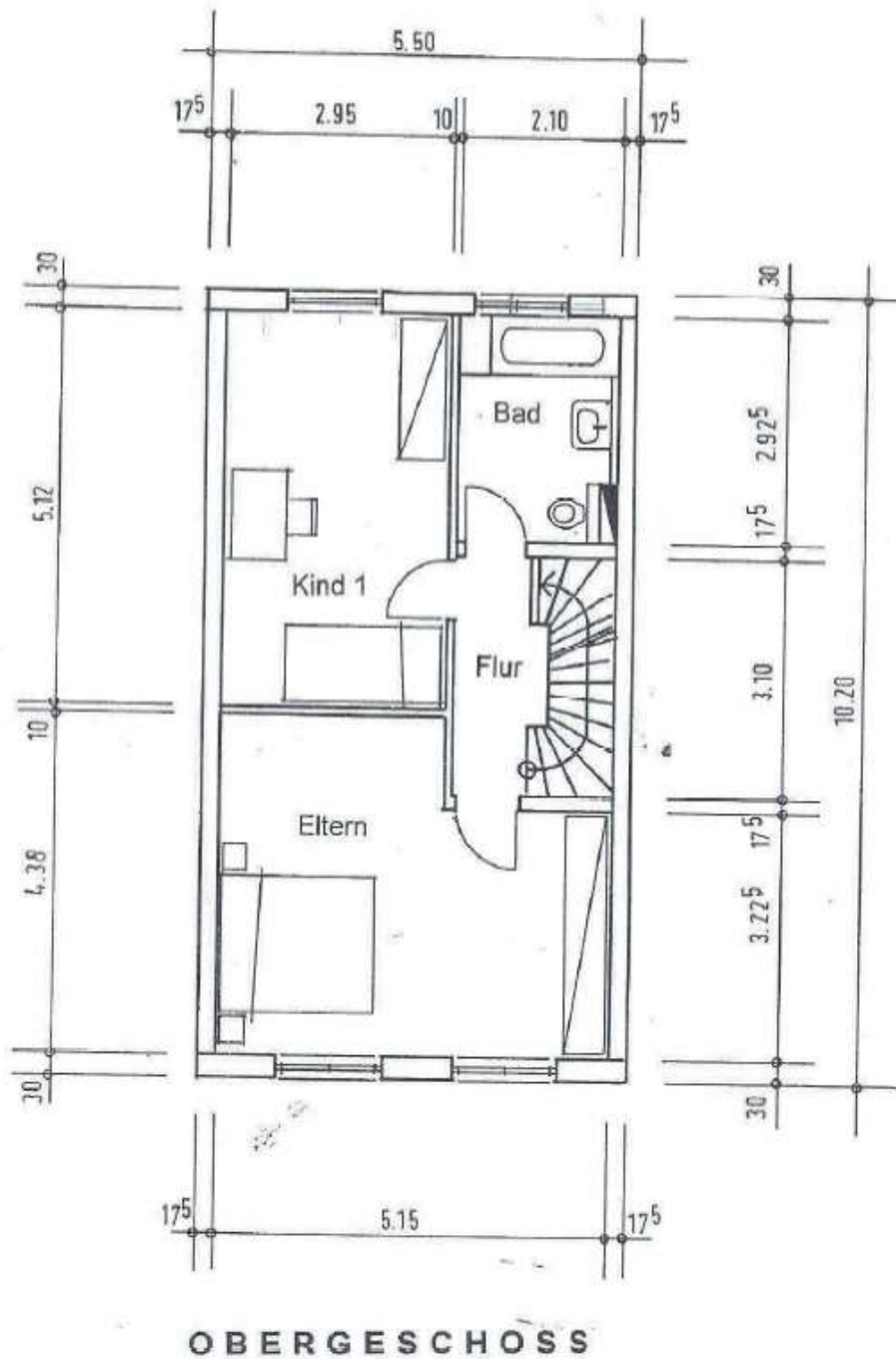
Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!



An der Gehrengasse 49

64319 Pfungstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,03 m²
Kaufpreis: 529.000,00 EUR



Grundskizze OG

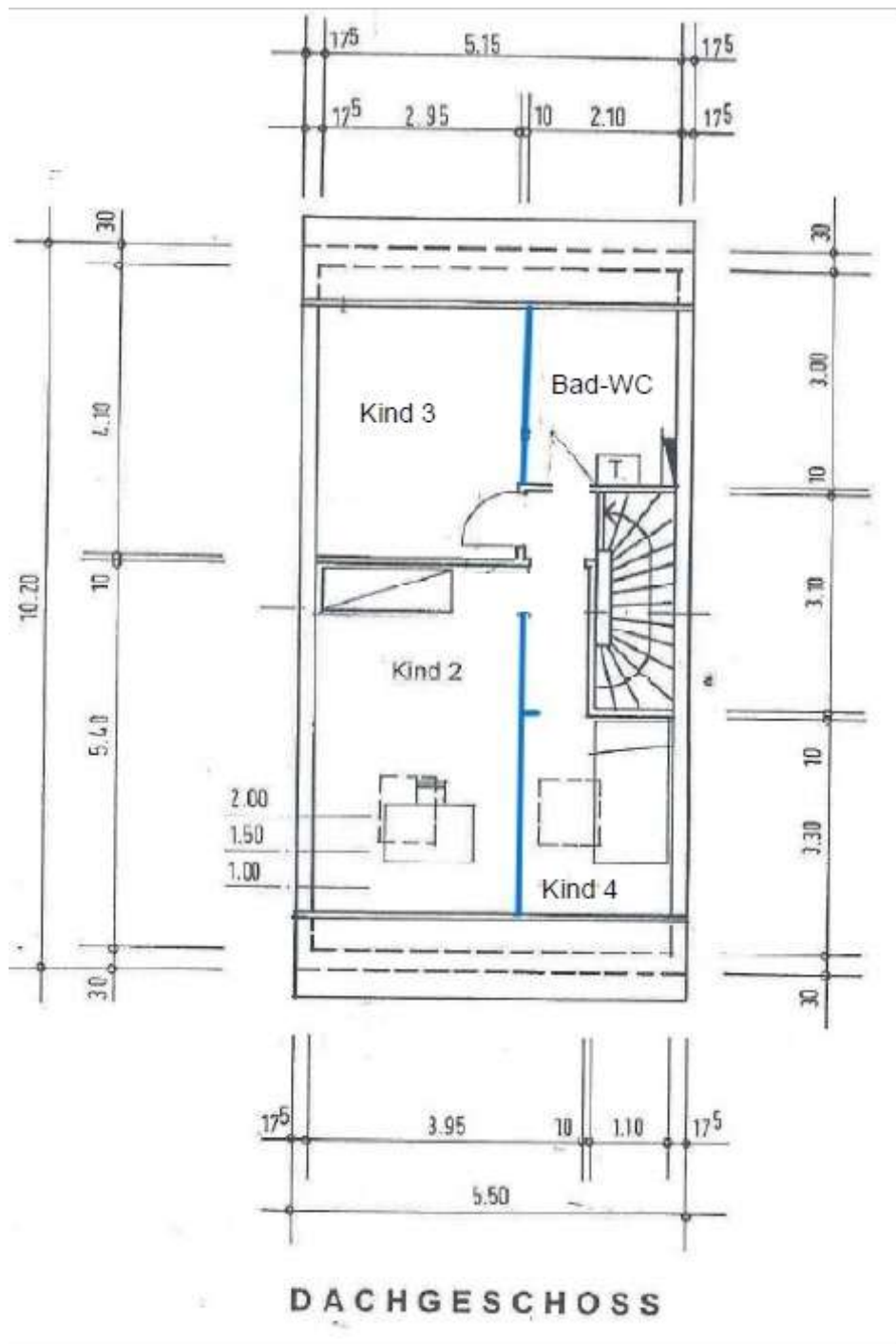
Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhaus mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!



An der Gehrengasse 49

64319 Pfungstadt

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,03 m²
Kaufpreis: 529.000,00 EUR



Grundskizze DG aktuell

Ihr Wohntraum: Modernes Reihenhauses mit Sauna, Garten & Glasfaser - perfekt für Familien!



An der Gehrengasse 49

64319 Pfungstadt

Zimmer:	5,50
Wohnfläche ca.:	121,03 m²
Kaufpreis:	529.000,00 EUR

