

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!



64823 Groß-Umstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,56 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR

Scout-ID: 153816830
Objekt-Nr.: 2024-02



Ihr Ansprechpartner:

Nasa Finanz

Herr Alexander Nasaruk

E-Mail: info@finanzierung-darmstadt.de

Tel: +49 6150 8300281

Mobil: +49 1511 6623450

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	265,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1998
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	130,30 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1980
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 11.745,30

Bei Abschluss des Kaufvertrages beträgt die vom Erwerber zu zahlende Maklerprovision 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis.

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!



64823 Groß-Umstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,56 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante Einfamilienhaus, eingebettet in eine ruhige und idyllische Lage, bietet auf ca. 117 m² Wohnfläche genügend Raum für Ihre Familie und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Es erwartet Sie ein Wohnkomfort, der das Herz höher schlagen lässt.

Das Haus steht leer und ist bezugsfertig – Sie können also sofort einziehen und mit Ihrem neuen Lebensabschnitt beginnen!

Ausstattung:

Der großzügige Wohnbereich besticht durch zwei große Fenster, die den Raum in natürliches Licht tauchen und eine harmonische Atmosphäre schaffen. Hier können Sie den Tag in Ruhe ausklingen lassen. Der moderne Kachelofen mit automatischer Steuerung sorgt für behagliche Wärme und ist gleichzeitig eine energieeffiziente Lösung, die Ihre Heizkosten spürbar senkt.

Die Öl-Heizung des Hauses ist nicht nur effizient, sondern wird auch regelmäßig gewartet, sodass Sie sich jederzeit auf eine optimale Funktion und Sicherheit verlassen können. Zusammen mit der Solarthermie-Anlage für die Warmwasseraufbereitung bietet das Haus eine durchdachte und nachhaltige Heizlösung, die sowohl umweltfreundlich als auch kostensparend ist.

Die moderne und großzügig gestaltete Küche lädt zu kulinarischen Experimenten ein. Hier haben Sie ausreichend Raum, um für Ihre Familie oder Gäste zu kochen. Der gemeinsame Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende.

Das Badezimmer mit seiner komfortablen Badewanne bietet Ihnen einen Ort der Entspannung und des Rückzugs. Ein Highlight im Erdgeschoss ist das geräumige Schlafzimmer, das nicht nur für Gäste oder ältere Bewohner perfekt ist, sondern auch viele flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet. Direkt daneben befindet sich ein praktisches Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere helle Schlafzimmer, die durch ihre großzügigen Fenster viel Tageslicht bieten. Diese Zimmer sind perfekt für Kinder, Gäste oder als Homeoffice geeignet – hier finden Sie den Platz, den Sie brauchen.

Die zwei großen Garagen bieten nicht nur Platz für Ihre Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte oder andere Utensilien. Hier können Sie Ihre Hobbys und Ideen verwirklichen, ohne auf Platz verzichten zu müssen.

Lage:

Das Haus befindet sich in Groß-Umstadt OT Wiebelsbach, einer der schönsten und beliebtesten Wohngegenden des hessischen Odenwalds. Groß-Umstadt wird auch als "Odenwälder Weininsel" bezeichnet und ist bekannt für seine Weinberge und die landschaftlich reizvolle Umgebung. Die Lage des Hauses ist ideal

landschaftlich reizvolle Umgebung. Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, die Ruhe und Natur suchen, aber dennoch auf eine gute Anbindung nicht verzichten wollen.

In direkter Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie Sport- und Freizeitangebote. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Natur – zahlreiche Wander- und Radwege laden zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein.

Verkehrsanbindung:

Groß-Umstadt verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Städte Darmstadt, Frankfurt und Aschaffenburg. Die A3 und A5 sind schnell erreichbar und bieten eine zügige Verbindung in das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Zudem gibt es gute Bus- und Bahnverbindungen, die Groß-Umstadt für Pendler attraktiv machen.

Sonstiges:

Dieses Haus bietet Ihnen den idealen Rückzugsort in ruhiger Lage und gleichzeitig den Komfort einer modernen und gut angebundenen Wohngegend.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem schönen Zuhause begeistern!

Bei Abschluss des Kaufvertrages beträgt die vom Erwerber zu zahlende Maklerprovision 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis.

Die in diesem Angebot genannten Daten stammen vom Eigentümer/Verkäufer und sind teilweise geschätzt, insofern können wir für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung und/oder Gewährleistung übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!



64823 Groß-Umstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,56 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Straßenseite



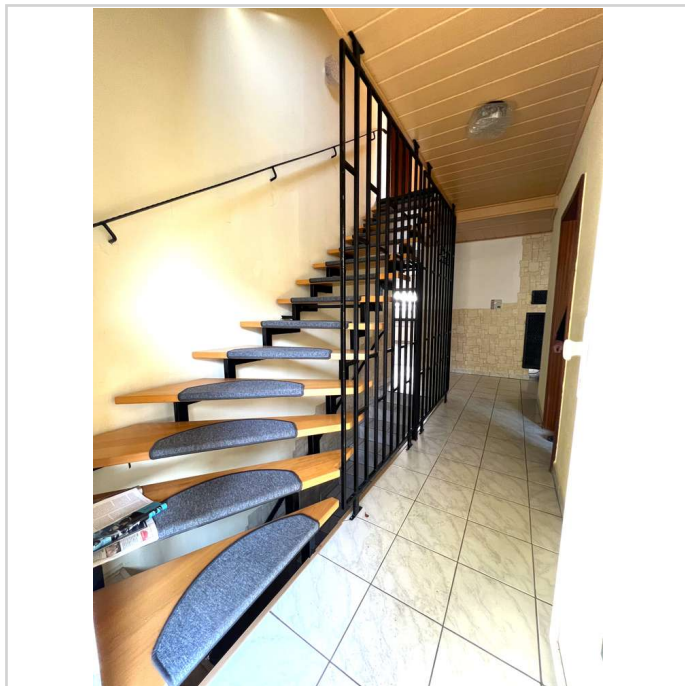
Eingang

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!

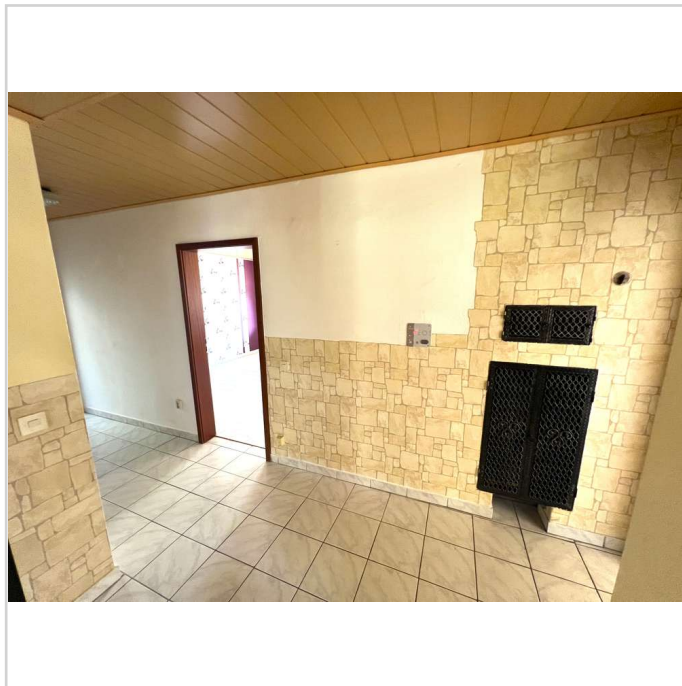


64823 Groß-Umstadt

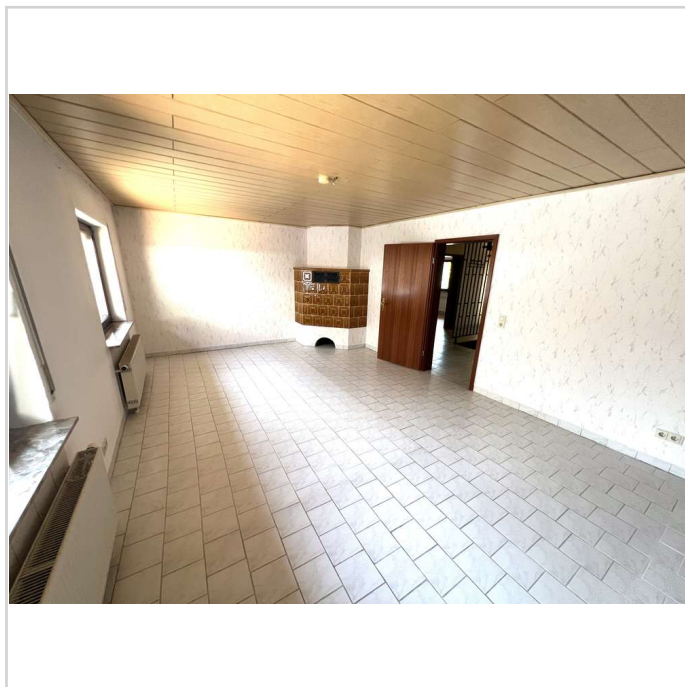
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,56 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



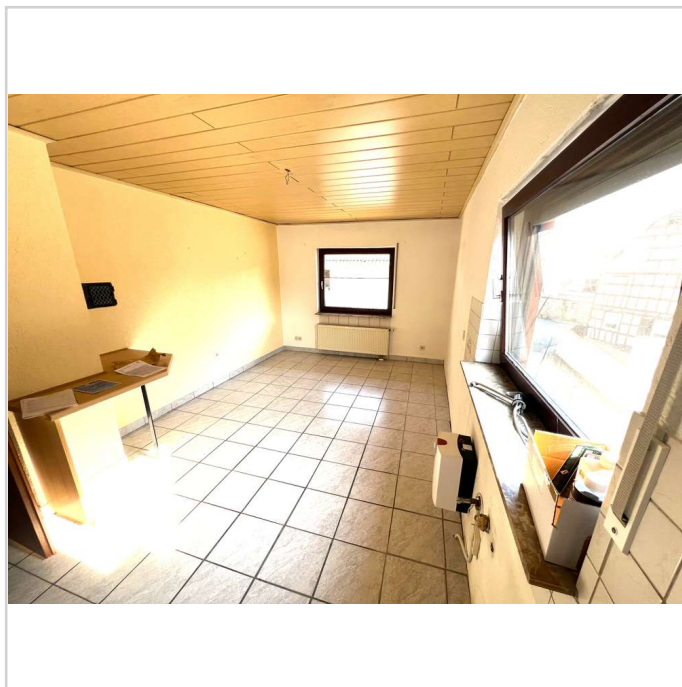
Eingangsbereich



Flur



Wohnzimmer



Küche

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!

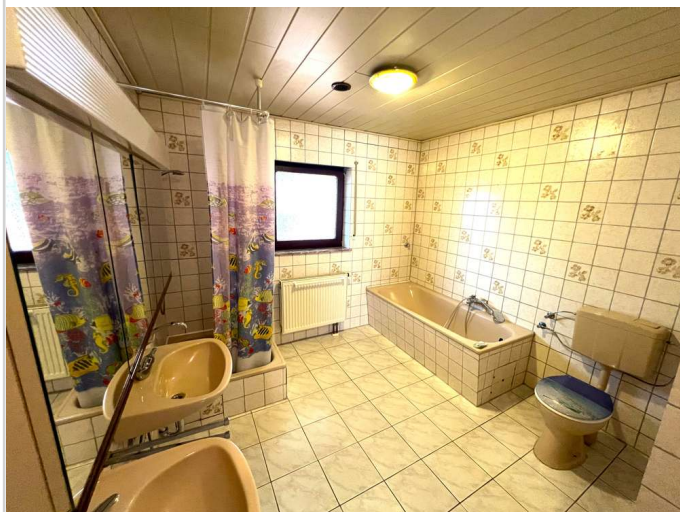


64823 Groß-Umstadt

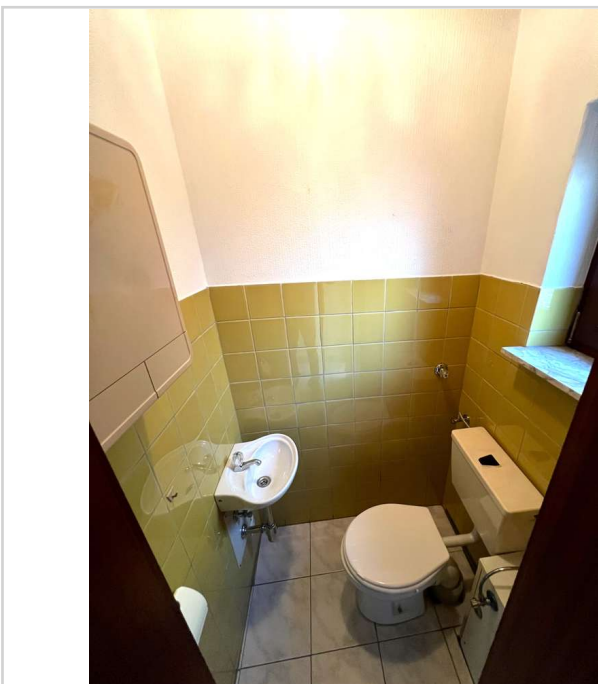
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,56 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



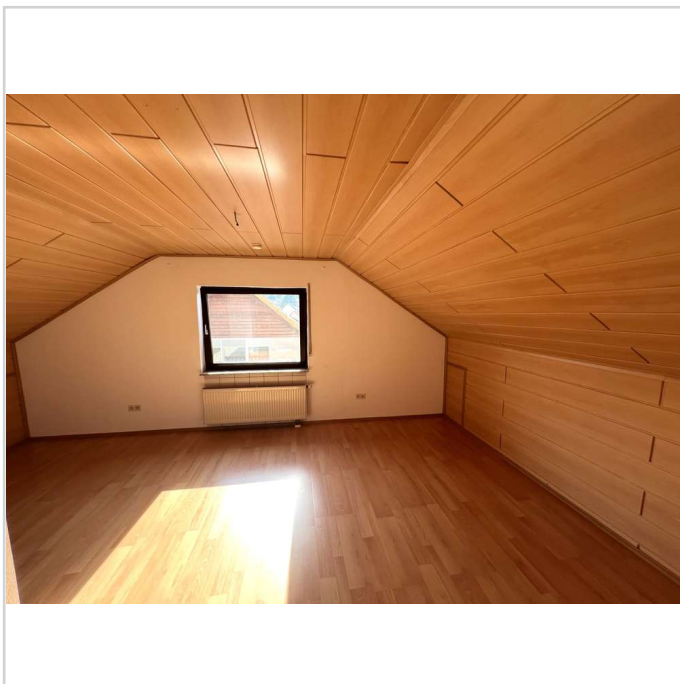
Schlafzimmer EG



Hauptbad



Gäste-WC



Schlafzimmer DG 1

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!

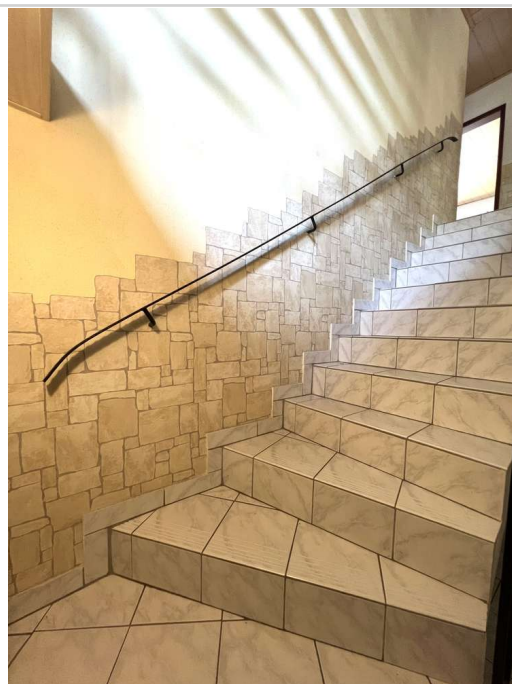


64823 Groß-Umstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,56 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



Schlafzimmer DG 2



Treppe Keller



Garage



Garage 2

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!



64823 Groß-Umstadt

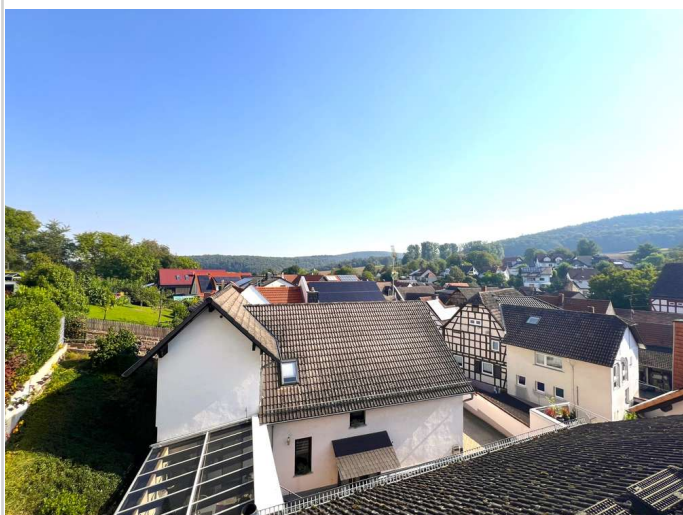
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,56 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



Terrasse



Ausblick



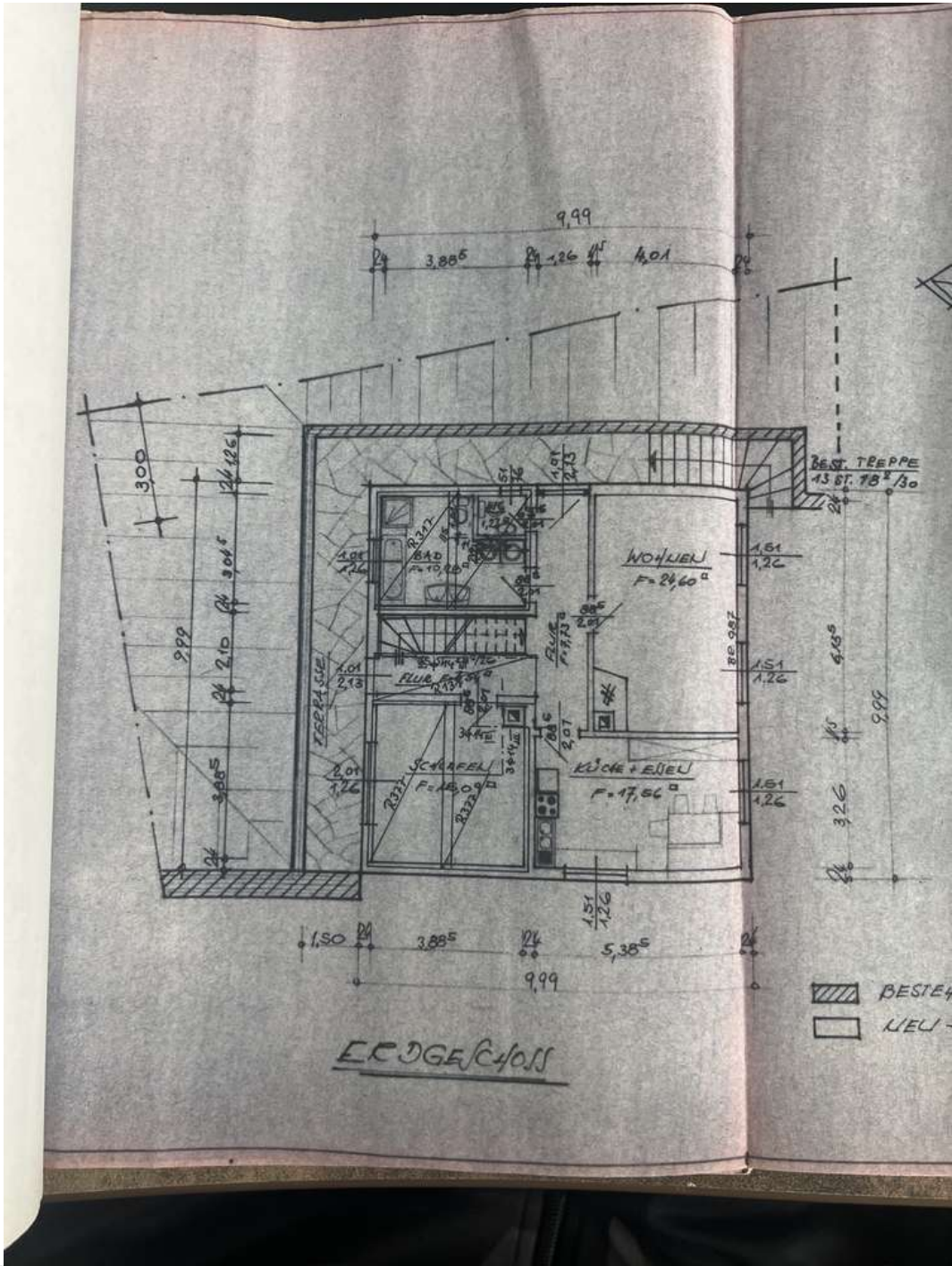
Ausblick

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!



64823 Groß-Umstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,56 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



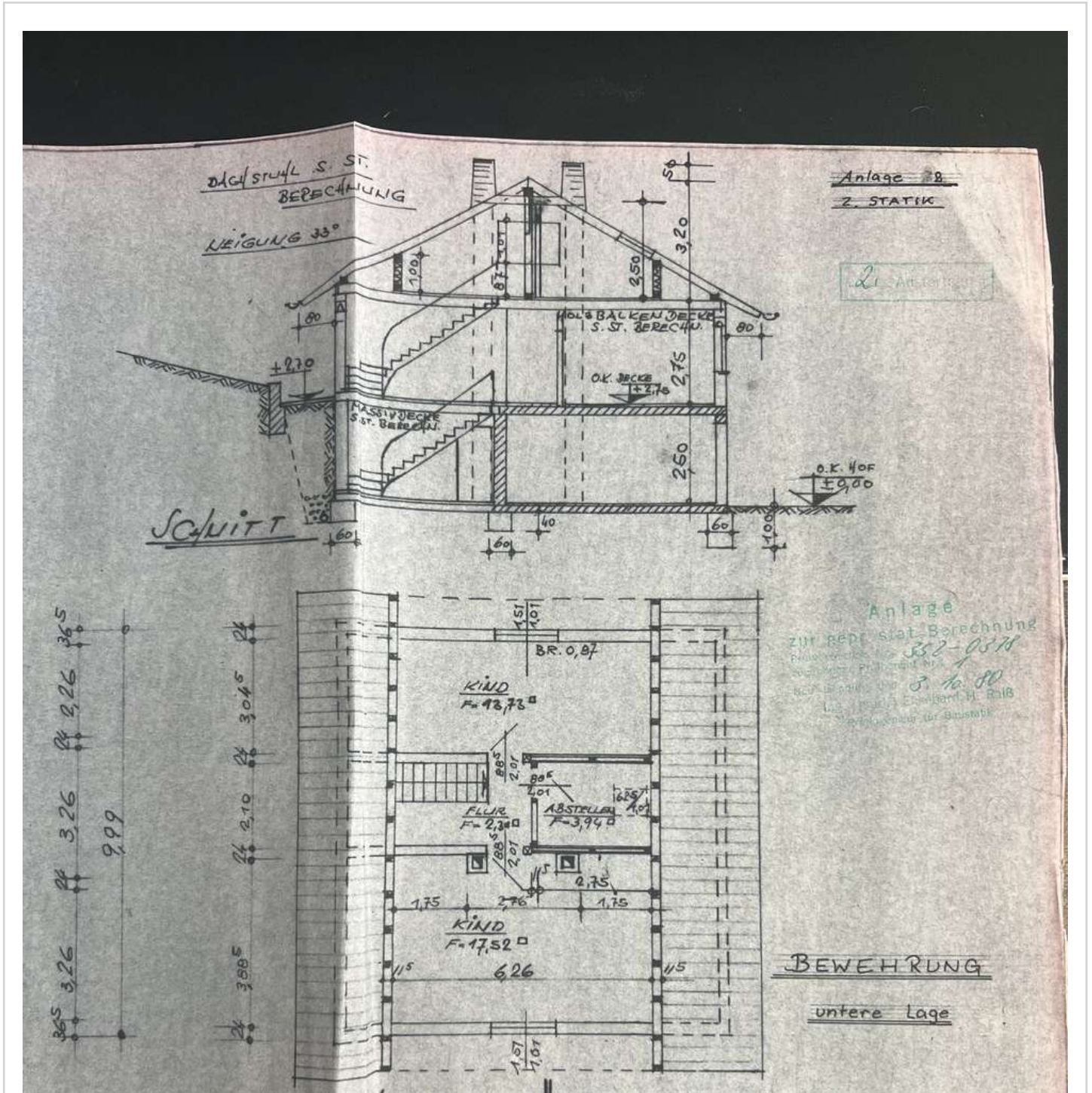
Erdgeschoss

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!



64823 Groß-Umstadt

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	118,56 m²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR



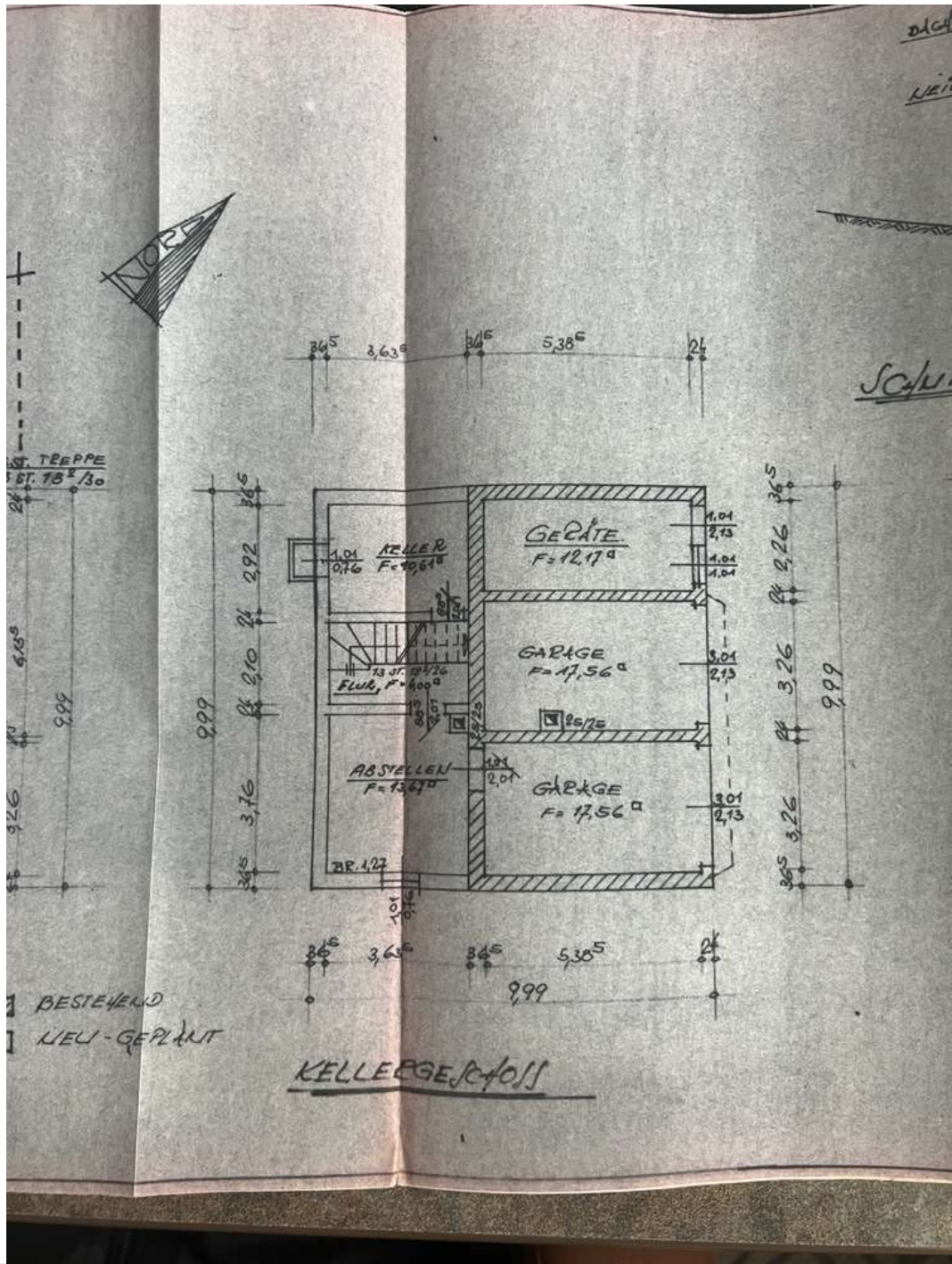
Obergeschoss

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!



64823 Groß-Umstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,56 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



Kellergeschoss

Einfamilienhaus in idyllischer Gegend - SOFORT Bezugsfertig!



64823 Groß-Umstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 118,56 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR

