

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus zu verkaufen!



65479 Raunheim

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR

Scout-ID: 158975402
Objekt-Nr.: 2025-4



Ihr Ansprechpartner:

Nasa Finanz

Herr Alexander Nasaruk

E-Mail: info@finanzierung-darmstadt.de

Mobil: +49 1511 6623450

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	120,00 m ²
Nutzfläche ca.:	43,82 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2001
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	41,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2001
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 19.599,30 €

Bei Abschluss des Kaufvertrages beträgt die vom Erwerber zu zahlende Maklerprovision 3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihennittelhaus zu verkaufen!



65479 Raunheim

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das schöne, dreistöckige Reihnhaus steht ab sofort zum Verkauf. Die Immobilie bietet nicht nur fünfeinhalb helle Zimmer, sondern mit drei Badezimmern sowie einem separaten Gäste-WC auch viel Platz für Wellness und Körperpflege.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Hobbyraum im Keller, der zusätzlich über einen einladenden Saunabereich verfügt – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Durch den Auto-Stellplatz direkt am Haus können Sie Ihre Einkäufe bequem nach Hause bringen. Ebenfalls praktisch ist der zusätzliche Kellerraum, der viel Stauraum für Gegenstände bietet.

Auf den 120 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks finden Sie genügend Platz zum Gärtnern, Spielen oder für gesellige Grillabende mit Familie und Freunden. Besonders angenehm: Auf der Terrasse sorgt eine elektrische Markise mit integrierter Beleuchtung dafür, dass Sie auch abends oder bei wechselhaftem Wetter gemütlich im Freien verweilen können.

Fast im gesamten Haus sind elektrische Rollläden verbaut, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Das Haus befindet sich in der beliebten Wohngegend „An der Lache“ – eine der gefragtesten Lagen in Raunheim. Eingebettet in ein ruhiges, familienfreundliches Umfeld mit gepflegter Nachbarschaft, vereint die Lage naturnahes Wohnen mit guter Anbindung und hoher Lebensqualität.

Ausstattung:

- Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Saunabereich im Hobbyraum
- Schöner Garten mit überdachter Terrasse
- Elektrische Markise mit integrierter Beleuchtung auf der Terrasse
- Laminat- und Fliesenböden
- Drei Bäder + Gäste-WC
- Keller mit zusätzlichem Stauraum
- Elektrische Rollläden in fast allen Räumen (bis auf zwei Fenster)
- Auto-Stellplatz direkt am Haus
- Laufend modernisiert und gepflegt

Lage:

Das Haus befindet sich im begehrten Wohngebiet „An der Lache“ – einer der attraktivsten und ruhigsten Lagen in Raunheim. Die Umgebung zeichnet sich durch eine familienfreundliche Atmosphäre, gepflegte Nachbarschaft und viel Grün aus.

Raunheim liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet und bietet eine hervorragende Anbindung an Frankfurt, Wiesbaden und Mainz – ideal für Pendler. Der S-Bahnhof ist schnell erreichbar, ebenso wie die Autobahnen A3, A66 und A67 sowie der Flughafen Frankfurt.

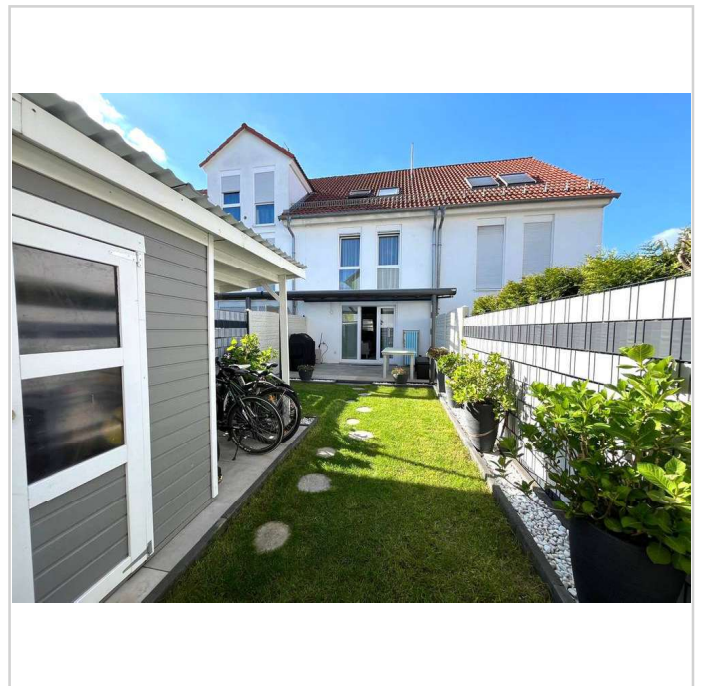
Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Spazier- und Radwege entlang des Mains sowie das Naherholungsgebiet Raunheimer Wald sind nur wenige Minuten entfernt – perfekt für Familien, Naturliebhaber und alle, die stadtnahe Ruhe suchen.

Sonstiges:

Dieses charmante Reihennittelhaus bietet Ihnen eine tolle Kombination aus Ruhe und Platz – ideal für Familien, Paare oder alle, die sich Raum zur Entfaltung wünschen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!



Hausansicht

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus zu verkaufen!

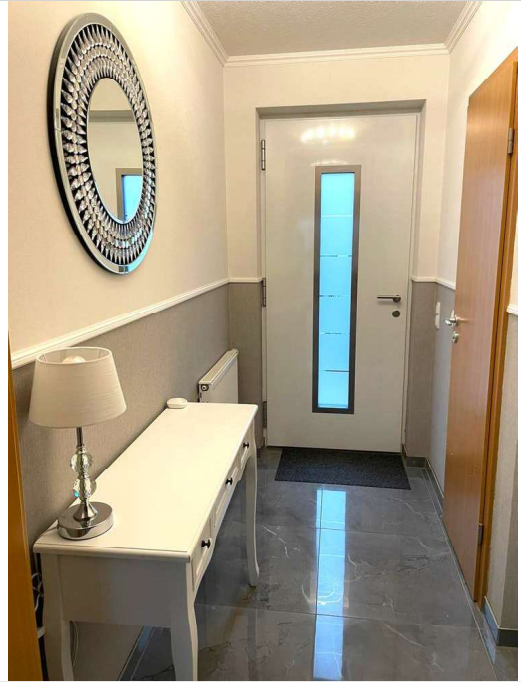


65479 Raunheim

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



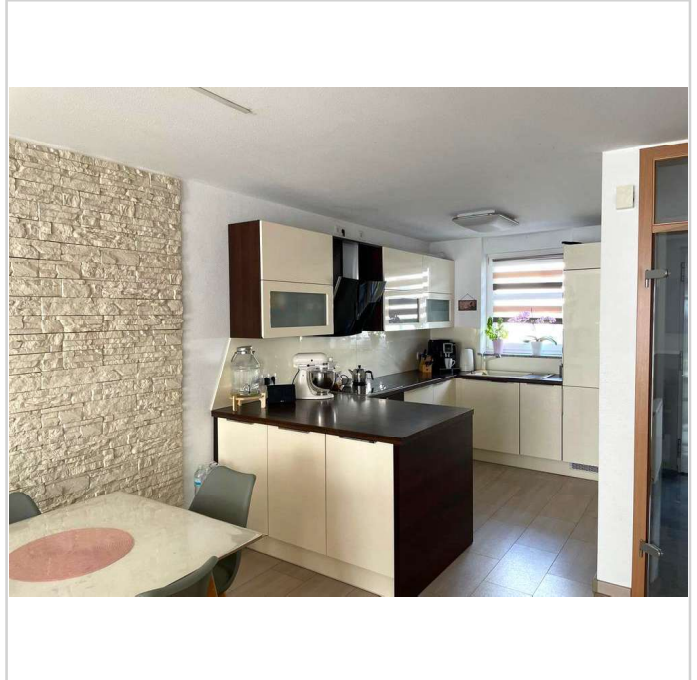
Hausansicht



Eingangsbereich



GästeWC



Küche

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus zu verkaufen!



65479 Raunheim

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



Wohn- und Essbereich



EG



Badezimmer



Schlafzimmer

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus zu verkaufen!

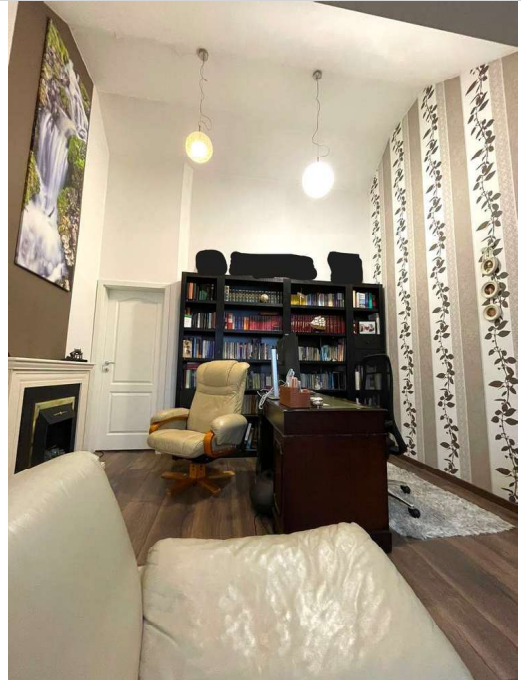


65479 Raunheim

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



Kinderzimmer



Büro



Büro OG



Bad OG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus zu verkaufen!

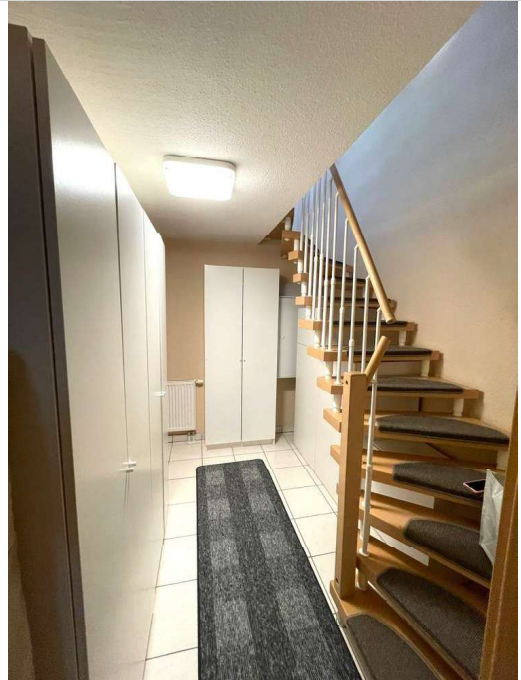


65479 Raunheim

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



Schlafzimmer DG



Treppenhaus



Hobbyraum



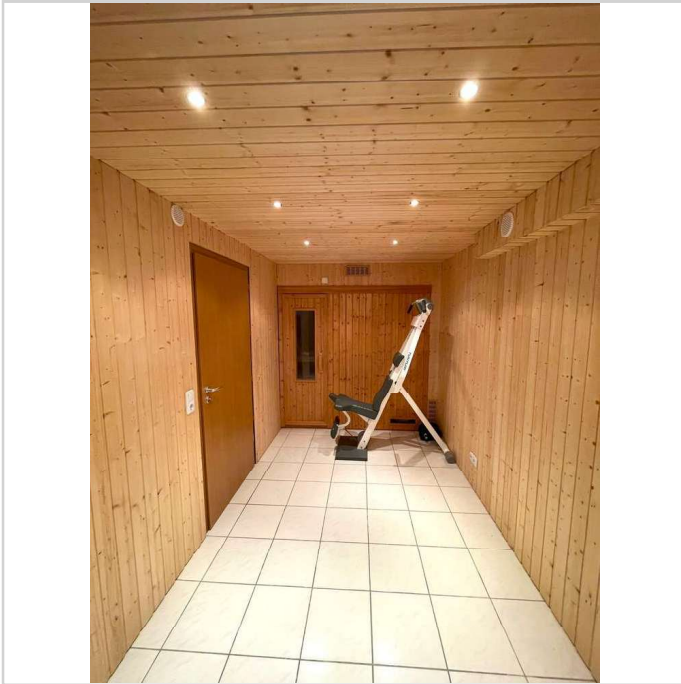
Bad KG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus zu verkaufen!

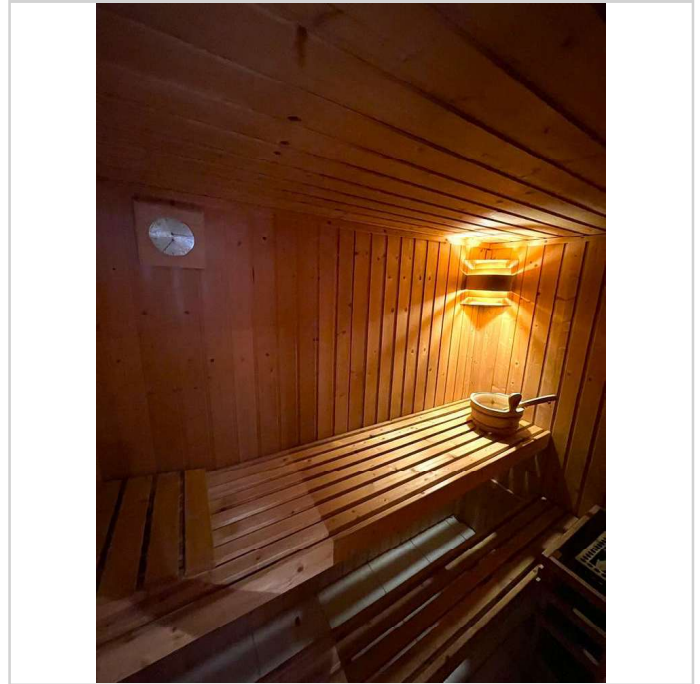


65479 Raunheim

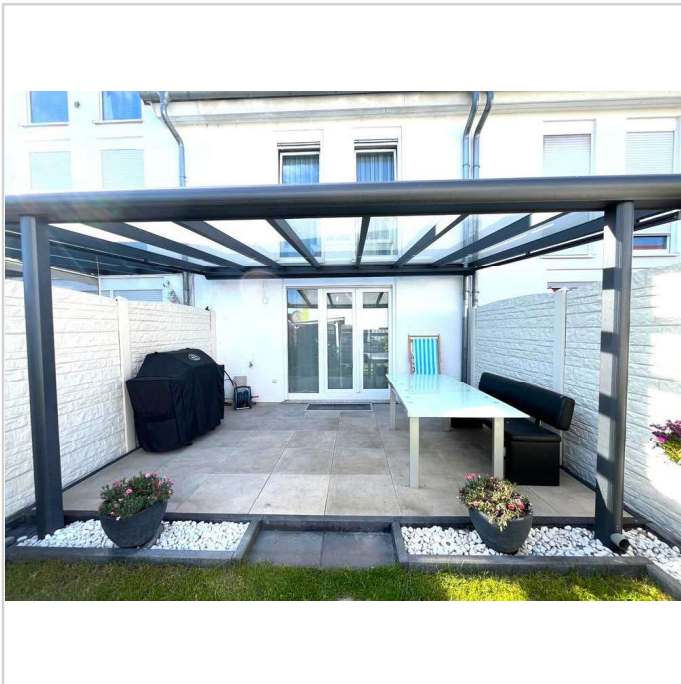
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



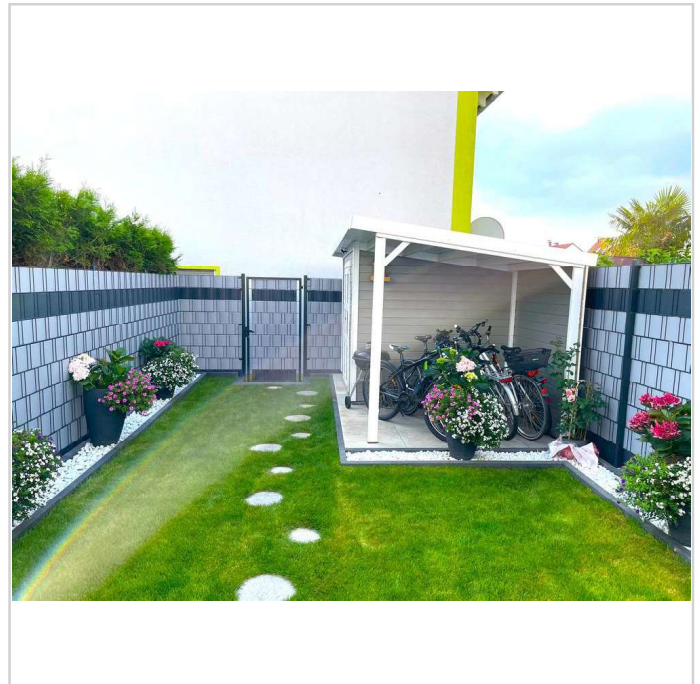
Sauna



Saunabereich



Terasse



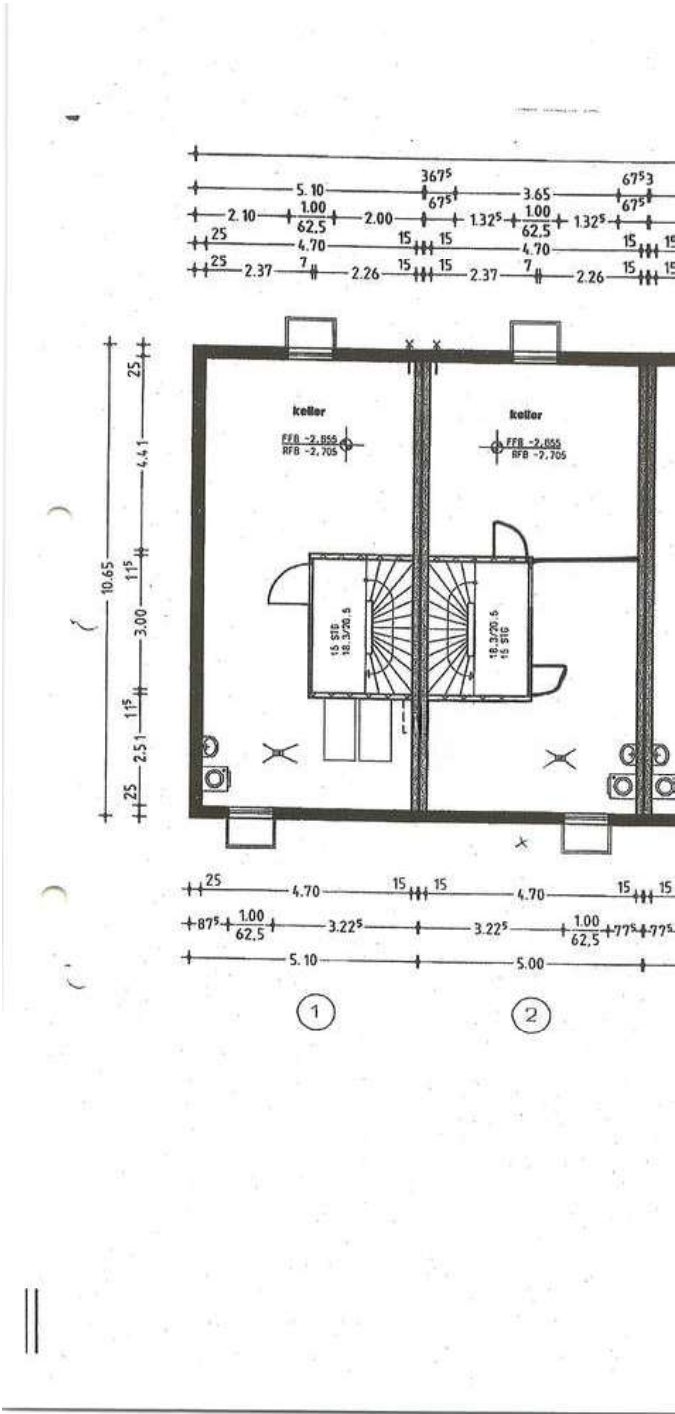
Garten

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus zu verkaufen!



65479 Raunheim

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



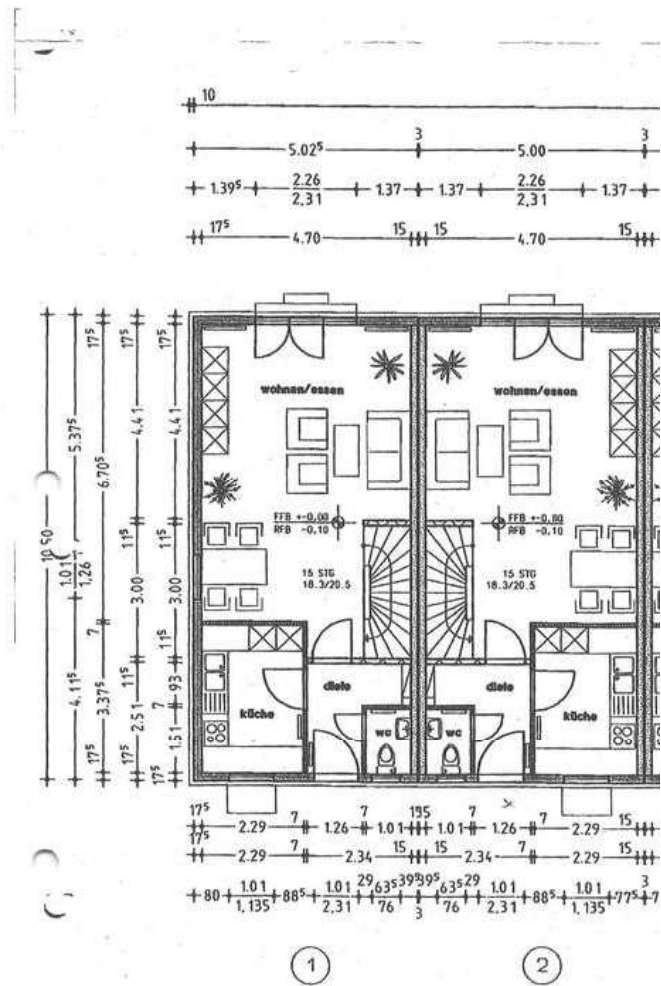
Kellergeschoss

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus zu verkaufen!



65479 Raunheim

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



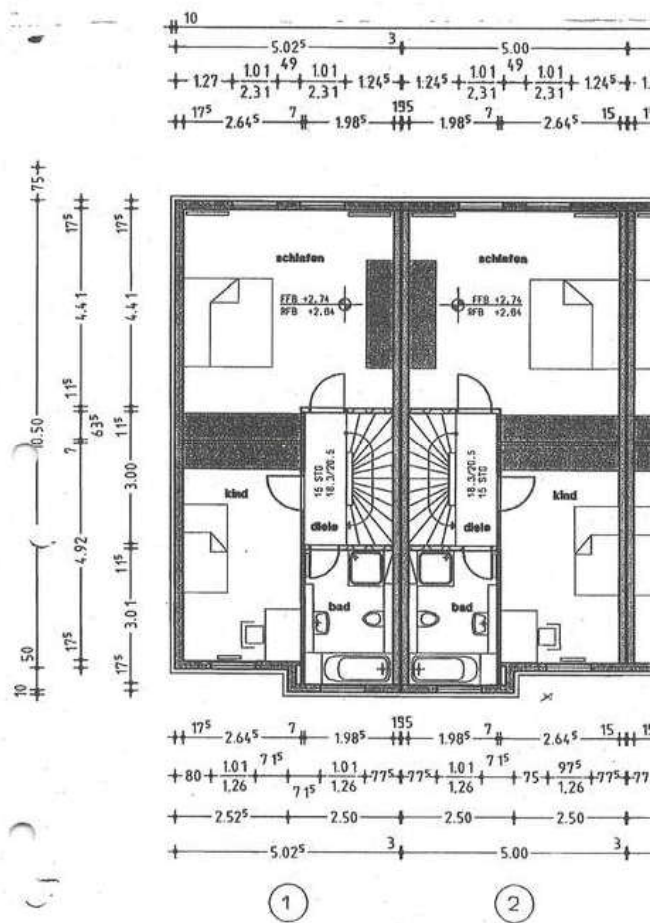
Erdgeschoss

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus zu verkaufen!



65479 Raunheim

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR



Obergeschoss

A photograph of a modern, two-story white house with a red-tiled roof. The house features large windows and a central entrance. In the foreground, there is a small garden area with a green lawn, a white fence, and a bicycle parked on the left. The sky is blue and clear.

Zimmer:	5,50
Wohnfläche ca.:	121,00 m²
Kaufpreis:	549.000,00 EUR



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Schönes und gepflegtes Reihenmittelhaus zu verkaufen!



65479 Raunheim

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 549.000,00 EUR

